

*Примечание № 1 к Протоколу № 1 ДСС*

**УВЕДОМЛЕНИЕ от «19» марта 2021 г. от «09» мая 2021 г.**  
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 15л по пер. Газовый в г. Воронеже

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

**Собрание будет проводиться в очно-заочной форме: очная часть «30» марта 2021 г в 19:00 ч, заочная часть – по «31» мая 2021 г.**

Адрес проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 15л по пер. Газовый в г. Воронеже (придомовая территория).

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Газовый, д. 15б, помещение Управляющей компании.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «31» мая 2021 г.**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 15л, расположенного по пер. Газовый в г. Воронеже**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О принятии решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда, дополнительных соглашений к договору и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

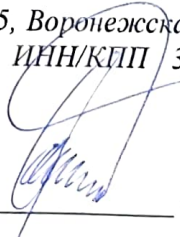
Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8-473-200-68-97

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: г. Воронеж, пер. Газовый, 15б.

Инициатор проведения собрания – ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

С Уважением,  
Директор ООО «Альянс»

  
/С.А. Родионов/